

# ТРУДОВИК

Серпень 2019 р.

## Дачники скоро лишатся дач?!

"Война за дачные участки разгорается нешуточная. Печальный опыт садоводов Днепропетровщины предостерегает всех садоводов от фатальных последствий.

**Председатель областного объединения садоводства и огородничества Виктор Прасил** объясняет ситуацию.

— Самое большое зло это процесс перерегистрации садовых товариществ и объединений в обслуживающие кооперативы, — говорит он. **Изначально земля выделялась садовым товариществам, а теперь их как юридическое лицо вообще ликвидировали. В новом законе о приватизации сказано, что собственником земли садовод может стать только в том случае, если он выкупит свой участок, хотя он уже был его собственностью.**

Всем дачникам, которые к нему обращаются, Виктор Прасил советует не допустить перерегистрации в обслуживающий кооператив, потому что тогда землю будет труднее забрать. А вот **члена кооператива лишит его участка проще простого.**

— К садоводу можно придраться по любому поводу, — уверен Виктор Прасил. — Вменить, например, что он не выполняет устав, и исключить из кооператива. А его земля останется в собственности кооператива.

Уже известны случаи массовой скупки дачных участков. В одном из небольших садовых товариществ 90 участков скупил три ушлых человека! Домики дельцов не интересуют, а только земля под ними.

**Автоматическая перерегистрация из садового товарищества в кооператив, по мнению Виктора Прасила, абсолютно незаконна. Это криминал.**

Сегодня пострадавшие садоводы уповают на Кабмин и надеются, что им вернут старый статус и они снова станут садовыми товариществами. А пока пытаются защищать свои права в судах.

Садоводам так же нужно иметь в виду, что придется вносить **вступительные и целевые взносы**. Не исключено, что хитромудрые председатели смогут оформить такими взносами **земельные участки**.

*Зайдіть на сайт <https://forum.gorod.dp.ua/showthread.php?t=100605&page=5> і почитайте в якій страшній ситуації опинились садоводи Дніпропетровщини*

### ШАНОВНІ САДОВОДИ!

Група людей, яка на протязі 5 років тероризує масив, блокує розчистку заток, перешкоджає працювати керівництву та працівникам та намагається знищити наше садівниче об'єднання — зараз знову затіяла переворот, а саме — ліквідувати СО "Трудовик" та зареєструвати об'єднання у формі обслуговуючого кооперативу (п. 1.2, п. 1.4 їхнього статуту 2019 р.):

"п. 1.2. "Об'єднання" створено у формі обслуговуючого кооперативу.

п.1.4. "Об'єднання" здійснює свою діяльність на території, яка складається із земель загального користування та земель, що знаходяться у приватній власності членів "Об'єднання"."

Що це значить для 51 Садового товариства, які ввійшли в склад садового об'єднання "Трудовик" відповідно до рішення Конференції від 20.05.1995 р. та зареєстровано рішенням виконавчого комітету Броварської районної ради Київської області від 13 липня 1995 року № 124 та 8 СТ, що приєднались. При затвердженні цього Статуту вони стають членами кооперативу. Землі ділянок садоводів при зміні статусу, стануть також кооперативними.

Садові товариства, а їх 59, як юридичні особи, автоматично зникають.

# Власником землі стає обслуговуючий кооператив!

## Ці діячі тягнуть людей в капкан. Ми втратимо свою землю.

### Тепер зрозуміло, чому ця компанія рветься до влади: земля!

**Тарифи та внески — це димова завіса.** Вони знову спеціально зривають продовження проведення 41 звітної Конференції 27 липня, на яку прибули повноважні представники від 34 СТ, які представляли інтереси 1706 членів СТ — кворум 60%.

Грубим поведінням, агресивно настроєна частина садоводів не дала можливості ні голові Ради Киричук Н. М., ні голові конференції Яковлевій М. Г. довести до відома зібрання результати реєстрації представників, які прибули для продовження роботи 41 звітної конференції, ні розпочати роботу конференції,

Дмитрієв, Онешко, Білоус, Лукашова, Гамаюмова, Гончаров, Сліпченко, Ярошевська перекрили підхід до трибуни та кричали — стоїть 8 дорослих дядьків та тіток і кричать. Виступили голови СТ: Яковлева М. Г. Серенко В. В. та Гуртенко Г. О. і намагалися пояснити кризь суцільний крик, що конференцію необхідно провести в правовому полі згідно Статуту та людських законів. Ця компанія боїться відкрито йти на конференцію, надавати кандидатури на вибори, показати, що корисне зробили для людей, що можуть зробити, спеціально зривають конференції, — щоб потім збиратись по задвірках — то в шашличній в Рожнах, то в піцерії — там простіше підробити протоколи, підсунути статут, який ніхто не читав, та **за-реєструвати кооператив — і земля пішла!**

В даний час всю Україну захопило рейдерство по захвату земельних ділянок садоводів шляхом організації обслуговуючих кооперативів. Вас ознайомили з подіями в Дніпрі. А СО "Трудовик" такий ласий шматок: 2800 ділянок, як мінімум по 20 тис. доларів кожна ділянка, це 56 млн доларів Коли ми вивчили матеріали, які роздають до так названої «позачергової Конференції», то знайшли підтвердження цьому.

Ця компанія знає, що вона порушує порядок скликання позачергової Конференції (Стаття 12.3. Статуту об'єднання). Така Конференція скликається на вимогу Ради "Об'єднання", за рішенням Ревізійної комісії, або на вимогу не менше 50% членів "Об'єднання", які представляють інтереси не менше 50% членів СТ, якщо рішення про це прийнято загальними зборами кожного СТ.

Одночасно інформуємо, що Рада СО "Трудовик" повідомила поліцію та Службу державної реєстрації документів про можливий рейдерський захват нашого Об'єднання.

Щоб затіяти позачергове зборище та в тому хаосі зареєструвати **кооператив** ця агресивна група не дала розпочати конференцію та з криками накинулась на Киричук Н.М. з вимогою провести фінансову перевірку і Білоус сунула в руки папірець з трьома прізвищами: Дмитрієв, Білоус, Гамаюмова. Будь ласка — ми готові до любых перевірок. Але любую комісію потрібно затвердити на Конференції, щоб люди хоч за щось відповідали.

Однак при перевірці даних кандидатур виявилось, що перші двоє не являються навіть членами садових товариств, та, напевно, всі вони не мають дозволів на аудиторську перевірку. Який бухгалтер надасть Дмитрієву фінансові документи?! В той же час Порядок проведення перевірки фінансової діяльності СО "Трудовик" ст. 16 Статуту передбачає проведення перевірки фінансової діяльності об'єднання виключно ревізійною комісією або по аналогії з рішенням конференції 2017 року — незалежною аудиторською компанією.

Тому відповідно до рішення Ради СО "Трудовик" від 28 липня 2019т та від 10 серпня ц.р. визначена аудиторська компанія, підписано договір і з 13 серпня ц.р. аудит виконується.

Рада СО "Трудовик" постійно відчуває на собі наклепи і насильство від цієї групи, де більшість складає нечистих на руку ділків та авантюристів, більшість з них з Нового року не платять внески. За спожиту електроенергію борг 392 000 грн.

Доводимо до відома усіх садоводів, що згідно протоколу першої частини конференції була признана задовільною робота Голови Ради та не було зауважень до звіту ревізійної комісії.

#### Щодо судових справ:

1. Відмова Онешку М. П. у позові про відомості, що порочать його честь і гідність.
2. Відмова Мельник О. Г. у позові про визнання протиправними дій щодо прийняття наказу про звільнення.
3. Наказ з Міністерства юстиції України **про відмову** на скаргу Лукашової та Сліпченка щодо скасування реєстрації СО "Трудовик".
4. Позов СО "Трудовик" до суду.

Садівниче Об'єднання "Трудовик" подало позовну заяву до Деснянського районного суду м. Києва про захист ділової репутації юридичної особи та спростування недостовірної інформації, яку розповсюджує Дмитрієв І. П., а це страшні наклепи, та закликає садоводів до агресивних дій.

Шлях кожної сплаченої садоводами копійки за електроенергію в касу СО "Трудовик" або через банк контролюється відповідними структурами держави України, тобто ДФС (податковою інспекцією), фінансовими та банківськими установами, в Об'єднанні впроваджено програму бухгалтерського обліку, встановлено три касові апарати, які зареєстровано в ДФС (податковій інспекції). Ви отримуєте фіскальні чеки при оплаті. Вкрасти ці кошти неможливо нікому.

Вся інформація про розрахунки за електроенергію викладена в звіті голови СО "Трудовик" за 2018 рік.

Крім того повідомляємо, що Апеляційний суд прийняв рішення на користь СО "Трудовик" стосовно позову Лукашової Н.П., Мельник О.Г., Первової В.В. про визнання недійсною звітну 37 Конференцію СО "Трудовик" 2016 року. Апеляційний суд постановив: рішення Броварського міжрайонного суду Київської обл. від 14.10.2018 р. скасувати, у задоволенні позову Лукашової Н.П., Мельник О. Г., Первової В.В. відмовити та стягнути з Лукашової Н.П., Мельник О. Г., Первової В. В. на користь СО "Трудовик" судовий збір 320 грн з кожного.

Рішення Броварського суду по другому позову Лукашової Н. П. про скасування рішення Конференції 2017 року, прийнято, на наш погляд, не зовсім коректно, прийнята судом кількість СТ — 71, але відповідно до державного реєстру — нас 59 СТ.

Тому СО "Трудовик" оскаржив це рішення в Апеляційний суд, який має право виправити помилки Броварського міжрайонного суду. Згідно з статті 10.3 Статуту об'єднання має право це робити.

Шановні садоводи! Не будьте байдужі! Захистим свою землю!

Не допустим перереєстрацію нашого садового Об'єднання в обслуговуючий кооператив.

Шановні садоводи зробіть правильний вибір.

З повагою, Рада СО "Трудовик".