

**Рішення XXXVII звітної Конференції садівників  
СО “Трудовик” від 28.05.2016 р.**

**Конференція постановила:**

1. Затвердити кошторис надходжень на 2016 рік в розмірі - **1 920 450** грн. у тому числі затрати на виплату зарплати згідно штатного розкладу в розмірі **440 300** грн.
2. Для забезпечення прибуткової частини кошторису СО “Трудовик” встановити на 2016 рік внески, платежі за надані послуги, компенсації в наступних розмірах:
  - 2.1 Членські внески на обслуговування масиву **635** грн./рік з урахуванням капітального ремонту скважини на вул. 1 Озерній.  
Всім садоводам сплачувати аванс по членським внескам за кожен квартал 2016р. до першого числа.
  - 2.2 Згідно постанов НКРЕКП від 26.02.2015 № 220 "Про встановлення тарифів на електроенергію, що відпускається населенню", та від 26.02.2015 № 221 "Про внесення зміни до порядку застосування тарифів на електроенергію" -тарифи на період з 01.03.2016р. -до 31.08.2016р. підвищено на 25,24%.  
Затвердити тарифи на електроенергію з 01.03.2016 року по 31.08.2016р. :
    - для електронних лічильників з видимим вводом **1,30** грн.
    - для лічильників з невидимим вводом **1,80** грн.Оплату за спожиту електроенергію сплачувати за кожен місяць до кінця поточного місяця, або надати показники лічильника.
  - 2.3 Надати право Раді СО “Трудовик” на прийняття рішень по зміні тарифів пропорційно зміні державного тарифу.
  - 2.4 Оплата за питну воду, яка заведена на садову ділянку - **140** грн. за сезон (квітень-жовтень). Лічильники на питну воду не встановлювати.  
Самовільне підключення води до центральної водомережі зареєструвати до **1 липня**.
  - 2.5 Внески на обслугову і ремонт дороги загального користування за один проїзд:
    - УАЗ, ГАЗ та автомобілі до 3т – **10** грн.;
    - ЗІЛ, МАЗ – **20** грн.;
    - КАМАЗ автокрани – **50** грн.;
    - КРАЗ, бурова установка, бетонозмішувач – **100** грн.;
    - Легковий пасажирський автомобіль – **5** грн.;
    - Легковий пасажирський автомобіль за попередньою заявою садовода – безкоштовно.В'їзд легкового транспорту садоводів – по перепустках.
3. Узгодити проект Статуту СО “Трудовик” на зборах садових товариств та затвердити на конференції.

4. Компенсації, які сплачуються в касу СО «Трудовик» за порушення використання ел. енергії питної води та інше:
  - За необліковане споживання електроенергії (використання поза лічильником) розрахунки ведуться згідно «Методики користування електроенергією для населення» з виплатою в термін 10 днів;
  - За накид дротів на ел.лінію 0,4 кв. – **1000** грн. з виплатою в термін 10 днів;
  - За самовільне підключення води до центральної водомережі –**4000** грн. з виплатою в термін 10 днів;
  - За використання питної води для поливу садових ділянок:  
Перше попередження – штраф **4000** грн. з виплатою в термін 10 днів;  
Друге попередження – від'єднання від системи водопостачання. Повторне підключення – 800 гр.
  - За винесення будівельного сміття, меблів та гілляк на територію масиву штраф – **2160** грн. (вартість одного сміттєвозу) з виплатою в термін 10 днів;При несплаті у встановлений термін компенсації, будинок буде від'єднано від електромережі без попередження.
5. При несплаті у встановлений термін членських внесків, неоплати або неподання показників лічильників спожитої електроенергії більш ніж за 2 місяці та захват землі загального користування будинок буде від'єднано від електромережі без попередження.  
Частина компенсацій, які надійшли в касу СО «Трудовик» направити на преміювання працівників, які виявили ці порушення
6. Повторне підключення садового будинку до електромережі проводити, в міру технічної можливості, після погашення всієї заборгованості. Плата за повторне підключення – **200** грн
7. Зобов'язати садоводів перед початком будівництва та реконструкції будівель встановлювати електронний лічильник модель «НІК» з видимим вводом. на видиму лінію контролю.
8. Розпочати роботу по заміні магістральних ЛЕП – провести розрахунки вартості, виготовити проект та розробити кошторис для кожного садового товариства.
  - Заборонити встановлення 3-х фазних лічильників – до заміни магістральних ЛЕП та повних розрахунків технічних втрат в лініях електропередач та трансформаторах СО «Трудовик».
9. Періодичне зняття показань приладів електрообліку покладається на службу енергетика СО «Трудовик» і являється необхідним заходом для своєчасного та повного проведення розрахунків. За недопущення садоводами до особистих приладів обліку електроенергії, посадових осіб, на яких покладені відповідні обов'язки **відключати** будинки від електропостачання **без попередження**.
10. Плановий ремонт енергосистеми не проводити у вихідні і святкові дні, за винятком аварійної ситуації.

11. Оплата безоблікового споживання електричної енергії проводиться згідно окремих розрахунків, за заявленою садовником потужністю працюючих електроприладів. Розрахунки дійсні тільки на вказаний садовником день. На інші дні вони не дійсні.
12. Заборгованість по сплаті членських внесків, електроенергії і воді оплачується по тарифах, які діють на день оплати боргу.
13. Рішення XXXVI звітної Конференції садівників СО “Трудовик” від 28.05.2015 р. «Завершити до **1 серпня 2015** року роботи по установці електронно-механічних лічильників модель НІК першого ступеню точності на видиму лінію обліку електроенергії з видимим вводом та запобіжником 16 А. Це суттєво вплине на вартість 1 кВт ел. енергії. При невиконанні рішення конференції будинок буде від’єднано від електропостачання з **01 серпня 2015 року без попередження.**» залишити без змін.
14. Вуличне освітлення включати із настанням темноти і виключати в 24 години, в зимові місяці в 22 години.
15. Тимчасово припинити підключення води на садові ділянки від центральної водомережі у тих товариствах, які не мають централізованого поливу (Луговий, Південний, Озерний).
16. Ел.опори, які знаходяться на територіях садових ділянок, будуть обслуговуватися за рахунок садоводів, які самовільно зайняли землі загального користування.
17. Встановити для власників комерційних підприємств щомісячну компенсацію в касу СО “Трудовик” у розмірі **635** грн. з кожної торгової точки. За зимові місяці (грудень, січень, лютий) компенсація становить 50% - **317** грн. В листопаді місяці провести розрахунки за поточний рік повністю.
18. Торгівельні точки (овочі, м'ясопродукти, хозтовари, риба – сири) вносять компенсацію в розмірі **30** грн. в день або **500** грн. в місяць на період роботи. Всім торговельним точкам на території СО “Трудовик” закінчувати роботу не пізніше 22.00 годин
19. Садівники, які придбали садову ділянку і власники ділянок, що знов утворилися, сплачують внесок на розвиток масиву і садового товариства в розмірі п'яти річних членських внесків на дату оформлення: 70 % в касу садового товариства, якщо воно зареєстроване, як юридична особа, і 30 % в касу СО “Трудовик”.
20. Продовжити дію “Положення про користування електроенергією на СО “Трудовик” яке діяло в попередні роки.
21. Заборонити несанкціоновані земельні роботи на території загального користування масиву без належного допуску, затвердженого Радою.

22. Обрізка дерев під високовольтною лінією (ЛЕП) від ТП в с.Літки до території СО, та на магістральних дорогах – за рахунок бюджету.  
Обрізка дерев на Прорізних вулицях та в садових товариствах – за рахунок садоводів. Обрізати дерева на відстань 2м. від ЛЕП. Розчистити дороги загального користування від дерев та кущів.  
Надати допомогу садоводам в обрізці дерев під ЛЕП та на дорогах загального користування – оплата в касу .  
У випадку створення необрізаними деревами **аварійної ситуації** – будинок від’єднується від електромережі **без попередження**.  
Оплата ремонту ЛЕП проводиться садоводом, що спричинив аварійну ситуацію (дерева обривають та перемикають ЛЕП).
23. Прибрати бордюри, шлагбауми, перешкоди та дерева на дорогах загального користування (вимога МНС). При невиконанні рішення конференції будинок буде від’єднано від електропостачання.  
Дозволити установку шлагбаумів на виїзді на берег річки. Ключ – на охорону.  
Заборонити установку шлагбаумів між вулицями.  
Провести ремонт покриття магістральних автодоріг.  
Забов’язати Голів СТ виправити нумерацію будинків в відповідності з планом масиву.
24. Доручити адміністрації СО “Трудовик” утримувати громадський порядок на території СО «Трудовик» і березі р. Десна.
25. За крадіжку бута на укріпленнях, збудованих на річці Десна -штраф **1000** грн.
26. Заборонити будівництво та шумові роботи на території СО “Трудовик” на період відпочинку садоводів з 18- 00 до 9- 00 та з 01 травня по 31 серпня.  
Заборонити в\*їзд автомобілів, розміщення палаток та паління вогнищ на берегах р. Десни, в межах території СО “Трудовик”. **Штраф 635 грн.**
27. Відновити вул.1-у Прорізну (на Лугових) до розміру 6 м.
28. Шумові святкові заходи заборонено проводити після 22 години.
29. Садоводам вигулювати домашніх собак на повідку та наморднику.  
Прибирати фекалії своїх тварин. **Штраф 635 грн.**
30. Садоводам, що проживають на масиві в зимовий період збільшити внески на 25% (160гр.)- сміттєвоз взимку працює тільки для проживаючих, сходить сніг, а з ним і розбиті машинами дороги.

Голова зборів

Дроздов І.В.

Секретар зборів

Циганенко О.М.