

ПРОЕКТ

Рішення 46-ї Звітної Конференції повноважних представників членів СО «Трудовик» від 10 липня 2021р.

Конференція постановляє:

1. Затвердити кошторис надходжень на 2021 рік в розмірі - 4 542 658,26 грн. Затрати на виплату зарплати згідно штатного розкладу складають 1 233 900,00 грн.

Встановити на 2021 рік внески, платежі за надані послуги в наступних розмірах:

**Членські внески на обслуговування масиву: СО «Трудовик» - 1 480 грн. ,
СТ «Джерело» - 835 грн., СТ «Дружне» - 870 грн.**

Сплачувати членські внески за ділянки, надані для ведення садівництва, за кожен наступний квартал до першого числа. До 01 жовтня провести розрахунки за поточний рік повністю.

Вартість за 1 кВт/год. електроенергії:

- для будинків с винесеними електронними лічильниками на опору або фасад будинку

(з видимим вводом) - 2,22 грн.;

- для садових товариств, де замінено старі магістральні ЛЕП на ізольований кабель - 2,00 грн. при обов'язковій оплаті щомісячно з наданням фото показників лічильника, до кінця поточного місяця (до 30 числа) та відсутності заборгованості за спожиту електроенергію за минулі роки по рішенням Ради. При несвоєчасній оплаті – з 1 числа наступного місяця, садовий будинок такого боржника позбавляється пільгової вартості, вступає в силу вартість 2,22 грн. за 1 кВт. за попередній місяць. Для садоводів, які не проживають на дачі в зимовий період потрібно надати відповідну заяву в касу СО «Трудовик» та повністю провести розрахунок за спожиту електроенергію, щоб дія пільгової вартості не припинилась.

- борги для лічильників з невидимим вводом 3,06 грн.

- для встановлених 2-х тарифних лічильників вартість 1квт. День = 2,44грн., Ніч = 1,60грн. (За загальним приладом обліку СО «Трудовик» на ТП в с. Літки (двухтарифний) середній тариф = 1,46грн./1квт., витрати на вуличне освітлення, роботу насосів свердловин та втрати на ТП, ЛЕП, також безоблікове споживання ел. енергії окремими членами СТ. = 0,76грн./1кв. Загальна вартість 1квт. з витратами = 2,22грн. Для 2-х тарифного лічильника: День = 1,68+0,76= 2,44грн./1квт., Ніч = 0,84+0,76=1,60грн./1квт.) Оплата підключення та пломбування лічильника = 100 грн.

Встановити для власників торгових об'єктів внески за обслуговування торгових об'єктів в розмірі 600 грн. в місяць в літні місяці (квітень, травень, червень, липень, серпень, вересень) з кожного. «Зоотовари» - 200 грн. в місяць в літні місяці. В зимові місяці (жовтень, листопад, грудень, січень, лютий, березень) 50 % в місяць від встановленої суми на літні місяці.

До 01 жовтня провести розрахунки за поточний рік повністю.

2. Компенсації, які сплачуються в касу СО «Трудовик» за порушення використання електроенергії, питної води та інше:

В разі необхідності попередження садового про борги здійснюється в телефонному режимі з фіксацією дзвінка.

- При самовільному знятті електролічильника – будинок відключити від електропостачання без попередження. Підключення до ЛЕП здійснювати після оплати компенсації в розмірі **8 000 грн.** та установки електролічильника на електроопору.

3. Забезпечення життєдіяльності Об'єднання:

Продовжити роботи садівничих товариств по заміні повітряних ліній електропередач на ізольовані провoda з більшим перерізом – **це великі внутрішні резерви підвищення потужності, зменшення втрат в ЛЕП та вартості 1квт. ел. енергії.**

Установка ліхтарів на Магістральних вулицях здійснюється за рахунок СО «Трудовик». На вулицях в СТ – за рахунок вступних внесків, які нові садівники сплачують в СТ. Ліхтарі устанавлюються на початку, на перехресті та в кінці вулиці

Обрізати дерева на відстань 2м вниз та від кінця траверси від ЛЕП (Правила охорони електричних мереж). Розчистити дороги загального користування від дерев та кущів.

Садівники, які придбали садову ділянку, сплачують **вступні внески** (в розмірі трьох річних членських внесків) **100% в СТ** по тарифах, що діють на день надання пакету документів про зміну власника земельної ділянки.

Внести зміни в Рішення 45-ї звітної Конференції повноважних представників членів СО «Трудовик» від 25 липня 2020 року та викласти в новій редакції.

Рада СО «Трудовик»

Садівниче об'єднання «Трудовик»

Адреса: 07412 вул. Центральна 1-А, с. Рожни, Броварський р-н, Київська обл.,
код ЄДРПОУ 23567169 р/рUA293226690000026003300739231, тел..(067) 900 3254

Вих. № 149

Від 19 червня 2021 року

Витяг з протоколу №19/06-2021 засідання Ради СО «Трудовик» від 19.06.2021

Час проведення Засідання: о 12-00 год.

Місце проведення Засідання: Україна, Київська обл., Броварський район, с. Рожни, вул. Центральна, буд. 1-А, приміщення адміністрації.

Згідно Рішення Конференції СО «Трудовик» від 25.07.2020 року п.2.3. «В разі необхідності надати право Раді проводити засідання Ради з використанням електронних засобів зв'язку. Рішення перенести на паперові носії інформації і додати до протоколу.»

Присутні члени Ради: Киричук Н.М., Федоров В.Ф., Гуртенко Г.О., Пріма В.Ф., Кучвальський Я.В., Гуржій О.С., Ночовний О.О., Яковлева М.Г., Дроздов І.В., Свящук В.Д.

Згідно Статуту СО «Трудовик», це Засідання вважається правомочним приймати рішення з усіх питань включених до порядку денного.

Запропоновано наступний порядок денний :

2. Звернення Киричук Н.М.

З другого питання порядку денного слухали Голову Ради СО «Трудовик», яка звернулася до членів Ради зі зверненням:

Раді СО «Трудовик»
Голови Ради СО «Трудовик»
Киричук Н.М.

Звернення Вх № 32 від 17.06.2021

Протягом тривалого часу, починаючи з 2016 року так звана «Ініціативна група»: Філіпенко О.Ю., Сліпченко М.П., Ярошевська І.В., Орленко А.І., Лукашова Н.П. зривають планові Конференції, які проводить Рада згідно Статуту, також на території садівничих товариств СО "Трудовик" розповсюджувались матеріали/листівки що звинувачують мене у вчиненні злочинів. Звинувачення викладені в листівках, які по суті були анонімними, оскільки замість зазначення реального автора, містили підписи на кшталт: «від команди ініціативних садоводів», «від жителів масиву», «небайдужі садоводи»; «від тих кому "не до лампочки"». У вищезазначених листівках говорилося про привласнення мною коштів садоводів сплачених готівкою в касу, отримання

відкатів по договорах , а також про придбання мною, за отримані таким чином гроші, високоякісної нерухомості (у особисту власність).

Частина членів Ради(Сіренко В.В; Ніколін Л.М; Дроздов І.В; Ночовний О.О.) в листівках називаються аферистами, злодіями та розкрадачами коштів садоводів, які за розмірами лише в 2018 р. досягають біля 2 860 000 грн. Деякі матеріали містять підписи та номер телефону підписанта Ірина Віталіївна, Надія Павлівна. Аналогічні звинувачення лунають і в 2021 р.

Окрім того, окремими головами СТ СО "Трудовик" розповсюджується інформація про те, що є рішення Північного апеляційного господарського суду, яке зобов'язує СО Трудовик провести позачергову виборчу конференцію, що також не відповідає дійсності.

Прошу Раду розглянути можливість проведення позачергової виборчої Конференції наприкінці серпня 2021 року.

Моя заява про складення повноважень голови Ради, що відповідно до Статуту є необхідною умовою для проведення позачергової виборчої Конференції буде подана до Ради СО «Трудовик» після того, як ініціативна група зробить зустрічні кроки і виконає наступне:

1. Визнає відсутність необхідного кворуму при проведенні зборів 17 серпня 2019 р. під назвою "42-га позачергова Конференція". Додаток № 1.
2. Надасть копію рішення або ухвали Північного апеляційного господарського суду в якому вказано, що СО «Трудовик» зобов'язаний провести виборчу Конференцію або підписатися під спростуванням такої інформації. Додаток №4 .
3. Відмовиться від проведення «односторонніх конференцій», тобто без відповідного рішення Ради СО «Трудовик».
4. Підтвердить або спростує інформацію про:
 - 4.1. Наявність фінансових зловживань членами Ради СО "Трудовик" шляхом перевірки будь-якої бухгалтерської звітності, документації за будь-який період , отримавши її шляхом звернення до Ревізійної комісії та за її участі . Додаток № 2, №3.
 - 4.2. Наявність майна придбаного Киричук Н.М. за привласнені кошти садоводів.
 - 4.3. Те, що мав місце факт викрадення головою Ради СО «Трудовик» бухгалтерських документів. Додаток № 7.
 - 4.4. Те, що «Киричук работает на откатах с вывоза мусора, расчистке водоемов, укрепленный берега возле своей дачи». Додаток 5.
 - 4.5. Наклеп щодо спроби Киричук проникнути в касу та вивезти готівкові кошти. Додаток 6.
 - 4.6. Недійсні всі протоколи засідання Ради з 2019 року по 2021 рік. Додаток 8.

1. Те, що «за час керування змінилось понад 100 співробітників». Додаток 9.

З повагою,

Голова Ради СО "Трудовик"

Н.М.Киричук

Виступили члени Ради Ночовний О.О., Федоров В.Ф., Гуртенко Г.О., Пріма В.Ф. та запропонували підтримати пропозицію Киричук Н.М. щодо розгляду можливості проведення позачергової виборчої конференції наприкінці серпня 2021 року після того, як ініціативна група зробить зустрічні кроки і виконає умови, викладені в зверненні Киричук Н.М.

Результат голосування :

«ЗА» - одноголосно

«ПРОТИ» - немає

«УТРИМАЛИСЯ» - немає

По другому питанню вирішили: Підтримати звернення Киричук Н.М. щодо розгляду можливості проведення позачергової виборчої Конференції наприкінці серпня 2021 року після того, як ініціативна група зробить зустрічні кроки і виконає умови, викладені в зверненні Киричук Н.М.

Голова Ради СО «Трудовик»



Н.М.Киричук

ДОПОВНЕННЯ ДО СТАТУТУ СО «ТРУДОВИК»:

по п. 10.3:

- загальногосподарські витрати;
- утримання адміністративної будівлі, КПП;
- інкасація готівки;
- інструменти, прилади та інвентар;
- інтернет (обслуговування комп'ютерів та програм, електронні журнали, ЕЦП, хостинг-сайт, тощо);
- компенсація пального працівникам при використанні власного автомобіля в господарських цілях;
- послуги охорони;
- послуги банку;
- ремонт та технічне обслуговування трансформаторів, свердловин, башт та водопровідної мережі;
- непередбачені витрати.

по п. 14.4:

- Відкривати, закривати та розпоряджатися рахунками в обслуговуючому банку.

до п. 12.2

- « Претендент на посаду Голови Ради повинен бути з числа голів СТ, бути членом СТ (бути власником земельної в СТ), мати вищу освіту, досвід роботи на керівній посаді не менше 2-х років і не повинен мати судимість.».
- « Садовим Товариствам надавати протоколи зборів СТ з пропозицією кандидатур на посаду голови Ради, в склад членів Ради та в члени Ревізійної комісії.»

Рада СО «Трудовик»

УВАГА! КООПЕРАТИВ! ЛИСТОПАД 2019 Р. ВІДПОВІДЬ ЮРИСТА!!!

ЧИ ПОТРІБЕН НАМ НОВИЙ СТАТУТ СО «ТРУДОВИК»?

На зборах, які проходили в піцерії 17.08.2019 р. (і не мають юридичної сили) ініціативна група зареєструвала новий статут СО «Трудовик» та змінила статус «Об'єднання»!

Давайте спробуємо зрозуміти, кому і навіщо це потрібно.

1. Зараз СО «Трудовик» має форму благодійної організації, і хочуть його зробити кооперативом. Чому це погано?

Згідно закону «Про кооперацію» члени кооперативу (тобто садівники) повинні будуть внести пайові внески - земельні ділянки! Так Так! Ви правильно прочитали! Ваша ділянка стане вже пайовим внеском !!!

Ми поставили запитання юристу і отримали відповідь (див. на зворотному боці), що земельну ділянку нам можуть повернути протягом ДВОХ !!! РОКІВ !!!

2. В «новому» варіанті статуту нічого не написано про пайовий внесок. Значить, його не буде?

БУДЕ! В першому пункті 1.2 «нового» статуту вони написали, що СО «Трудовик» буде керуватися Законом «Про кооперацію». А це означає, що все, що не обумовлено в статуті виконується згідно цього Закону.

3. А що зараз - в існуючому Статуті СО «Трудовик»?

Зараз СО «Трудовик» має форму благодійної організації (а не кооперативу), потрапляє під дію зовсім іншого Закону - «Про благодійні організації» і ніяких пайових внесків ЗАРАЗ НЕМАЄ.

І кожен з садівників зараз може без будь-яких погоджень розпоряджатися своєю землею.

4. Навіщо взагалі міняти Статут?

Шукайте, кому вигідно!

Ініціатори ці зміни мотивують тим, що громадськість садівників незадоволена роботою нинішнього керівництва СО «Трудовик».

Якщо це дійсно так, то потрібно в законному порядку переобрати керівництво, а не міняти форму власності «трудоликів» !!!

І ще інформація для роздумів. В існуючому Статуті є пункт 12.2 про те, що Голова Ради СО «Трудовик» не повинен мати судимість, в «новому» статуті, який пропонується, цієї вимоги вже немає!

Рейдерські захоплення так і робляться – шляхом перереєстрації статуту!

Давайте будемо берегти свою землю і свою безпеку!

Два наших сусідніх садових товариства - «Троянда-1» і «Шляховик» навіть не знали, що їх вже перереєстрували в кооперативи. У них тепер тільки один вихід - йти в суд ...

Відповідь юриста

Питання: Зараз садівниче об'єднання є благодійною неприбутковою Організацією, але є велика ймовірність, що буде перереєстровано в садовий кооператив. Вважаю, що в такому разі земельні ділянки стають пайовим внеском. Що це означає і які ризики для мене як власника дачної ділянки?

Консультації Радників

Відповідно до ст. 2 Закону України «Про кооперацію», кооператив - юридична особа, утворена фізичними та / або юридичними особами, які добровільно об'єдналися на основі членства для ведення спільної і господарської та іншої діяльності

з метою задоволення своїх економічних, соціальних та інших потреб на засадах самоврядування.

Пай - майновий поворотний внесок члена кооперативу у створення та розвиток кооперативу, здійснюється шляхом передачі кооперативу майна, в тому числі грошей, майнових прав, а також земельної ділянки.

Відповідно до ст. 10 Закону про кооперацію, членами кооперативу можуть бути громадяни України, іноземці та особи без громадянства, юридичні особи України та іноземних держав, що діють через своїх представників, які внесли вступний внесок та пай у розмірах, визначених статутом кооперативу, дотримуються вимог статуту і користуються правом вирішального голосу.

Відповідно до ст. 21 Закону про кооперацію, пай кожного члена кооперативу формується за рахунок разового внеску або часток протягом певного періоду. Майнові внески оцінюються у грошовій формі.

У разі виходу або виключення з кооперативу фізична чи юридична особа має право на отримання своєї загальної частки натурою, грошима або (за бажанням) цінними паперами відповідно до їх вартості на момент виходу, а земельної ділянки - в натурі.

Термін та інші умови отримання членом кооперативу своєї загальної частки встановлюються статутом кооперативу, при цьому строк одержання зазначеної частки не може перевищувати двох років, а відлік його розпочинається з 1 січня року, наступного з моменту виходу або виключення з кооперативу.

Інформація садоводів