

Рішення Звітної 49-ї Конференції повноважних представників членів СО «Трудовик» від 29 липня 2023 року

Конференція постановляє:

1. Затвердити кошторис надходжень на 2023 рік в розмірі - 6 290 092,00 грн. Витрати на виплату зарплати згідно штатного розпису складають 1 537 845,00 грн.

2. Встановити на 2023 рік внески, платежі за надані послуги в наступних розмірах:

2.1 Членські внески на обслуговування масиву: СО «Трудовик» - 2 170 грн. , СТ «Джерело» - 1 204 грн., СТ «Дружне» - 1 245 грн.

Сплачувати членські внески за ділянки, надані для ведення садівництва, за кожен наступний квартал до першого числа. До 01 жовтня провести розрахунки за поточний рік повністю.

2.2 Вартість за 1 кВт/год. електроенергії:

- для будинків з винесеними електронними лічильниками на опору або фасад будинку (з видимим вводом) - **3,47 грн.;**

- для садових товариств, де замінено старі магістральні ЛЕП на ізольований кабель - **3,13 грн. ;**

- борги для лічильників з невидимим вводом **4,79 грн.;**

- для встановлених 2-х тарифних лічильників **вартість 1квт.**

День = 3,81грн., Ніч = 2,50 грн.

Розрахунки за спожиту електроенергію здійснювати за кожен місяць до кінця поточного місяця: при цьому надавати показники лічильника зафіксовані на фото (з № лічильника та номер пломби) або контролером.

Встановити для власників торгових об'єктів внески з торгових об'єктів в розмірі **1000 грн.**, «Зоотовари» - **400 грн.**, ФОП Ярошенко С.А. – **800 грн.** на місяць в літні місяці (квітень, травень, червень, липень, серпень, вересень) з кожного. В зимові місяці (жовтень, листопад, грудень, січень, лютий, березень) 50 % в місяць від встановленої суми на літні місяці. ТОВ «Галід» - **800 грн.** в місяць на рік. Звільнити торговий об'єкт що знаходиться по вул. Озерній від сплати внесків на зимовий період (з 01.01.2023 по 31.03.2023 та з 01.10.2023 по 31.12.2023).

До 01 жовтня провести розрахунки за поточний рік повністю.

Доповнення до п.4 «Забезпечення життєдіяльності Об'єднання:

У випадку створення необрізаними деревами аварійної ситуації - будинок від'єднується від електромережі без попередження. Провести обрізку дерев. Рахунок за обрізку надати садоводу. Оплата ремонту ЛЕМ проводиться садоводом, що спричинив аварійну ситуацію. Повторне підключення **1 000 грн.**

- підготувати СТ або групі СТ технічні можливості для укладання прямих договорів для постачання і оплати електроенергії з ДТЕК.
- установити додаткові опори на ЛЕП в місцях порушення норм.
- ямковий ремонт Магістральних доріг виконувати за рахунок членських внесків.
- використати 50% коштів на ремонт доріг в СТ, садоводи яких оплатили за в'їзд грузового транспорту.
- за вивіз власного негабаритного сміття садоводам сплатити в касу **1272,50 грн.** за **1 м³** (вивіз та завантаження **442,50 грн.**, утилізація **830 грн.**)
- перенести лічильники садоводів на електроопори. Монтажні роботи та матеріали за рахунок СО «Трудовик»;

Голова Конференції

В.А.Руденко.

Секретар Конференції

І.О.Ільш.

Інші рішення у редакції 48-ї Конференції 2022 року залишаються чинними.

2.3 Надати право Раді СО «Трудовик» на прийняття рішень по зміні вартості 1 кВт пропорційно зміні державного тарифу. В разі необхідності надати право Раді проводити засідання Ради з використанням електронних засобів зв'язку. Рішення перенести на паперові носії інформації і додати до протоколу.

2.4 Лічильники на питну воду не встановлювати і не обчислювати. Оплату за питну воду проводити до 01 квітня поточного року. Оплата за підключення будинку до центрального водопостачання **400 грн.**

2.5 Внески на обслуговування і ремонт дороги загального користування за один проїзд:

- УАЗ, ГАЗ, ГАЗель та автомобілі до 3т – **50 грн.;**
- КРАЗ, КАМАЗ, бурова установка, бетонозмішувач, автокран, маніпулятор, автовишка та ін.. від 5т до 20т – **250 грн.;**
- Легковий автомобіль – **50 грн.;**
- Легковий автомобіль за попередньою заявою садовода – безкоштовно.
- В'їзд легкового транспорту садоводів – по перепустках.

2.5 Тимчасово призупинити встановлення 2-х тарифних лічильників.

3. Компенсації, які сплачуються в касу СО «Трудовик» за порушення використання електроенергії, питної води та інше:

- При несвоєчасній оплаті садоводами членських внесків та при несвоєчасній оплаті за спожиту електроенергію, при наявності боргу за 200 кВт., не виносі електролічильників на опору, згідно рішення Конференції, будинок відключити від електропостачання без попередження. Підключення до ЛЕП здійснювати після оплати боргу та компенсації за підключення **1000 грн.**
- Часткова заборгованість за минулі роки по сплаті членських внесків та воді оплачуються в процентному співвідношенні до тарифів, що діють на день оплати боргу. Заборгованість за спожиту електроенергію сплачується по вартості за 1 кВт/год. , яка діє на день оплати боргу.
- В разі необхідності попередження про борги здійснюється в телефонному режимі з фіксацією дзвінка.

- При недопущенні контролерів садоводами до приладу обліку ел. енергії для зняття показників – будинок відключити від електропостачання без попередження. Підключення до ЛЕП здійснювати після оплати компенсації в розмірі **2000 грн.** та установки електролічильника на електроопору.
- При порушенні пломбування електролічильника – будинок відключити від електропостачання без попередження. Підключення до ЛЕП здійснювати після оплати компенсації в розмірі **3000 грн.** та установки електролічильника на електроопору.
- При самовільному знятті електролічильника – будинок відключити від електропостачання без попередження. Підключення до ЛЕП здійснювати після оплати компенсації в розмірі **8000 грн.** та установки електролічильника на електроопору.
- При виявленні не облікованого споживання електроенергії садоводами – будинок відключити від електропостачання без попередження. Підключення до ЛЕП здійснювати після оплати втрат, розрахованих згідно ПУЕ з виплатою в термін 10 днів, компенсації в розмірі **4000 грн.** з виплатою в термін 10 днів та установки електролічильника на електроопору.
- При несанкціонованому підключенню будинку до ЛЕП, при виявленні різниці між показниками лічильників садовода та показниками контрольного лічильника – будинок відключити від електропостачання без попередження. Підключення до ЛЕП здійснювати після оплати різниці та компенсації в розмірі **4000 грн.** та за повторне підключення 1000 гр. з виплатою в термін 10 днів та установки електролічильника на електроопору.
- За самовільне підключення води до центральної водомережі – компенсація **4000 грн.** з виплатою в термін 10 днів. При невиплаті компенсації будинок відключити від електропостачання без попередження;
- За використання питної води для поливу садових ділянок:
- Перше порушення – штраф **4000 грн.** - з виплатою в термін 10 днів;

При невиплаті компенсації будинок відключити від електропостачання без попередження

- Друге порушення – від'єднання від системи водопостачання.

Повторне підключення – **8000 грн.**

- За винесення будівельного сміття, меблів та гілля на територію масиву - компенсація **3600 грн.** з виплатою в термін 10 днів. При невиплаті компенсації будинок відключити від електропостачання без попередження.

Будівельне сміття, гіляки, листя, траву утилізувати самостійно. Для вивозу старих меблів та будівельного сміття скористатись послугами КП «Рожнівське» (тел. **067-503-24-37**).

- При захваті землі загального користування (ліквідація захвату терміном 5 днів) будинок буде від'єднано від електромережі без попередження.

4. Забезпечення життєдіяльності Об'єднання:

- Продовжити роботи садівничих товариств по заміні повітряних ліній електропередач на ізолюваний провід з більшим перерізом - **це великі внутрішні резерви підвищення потужності, зменшення втрат в ЛЕП та вартості 1 кВт ел.енергії.**

- Встановлення 3-х фазних лічильників провадиться при сплаті компенсації на розвиток електромереж в розмірі **4000 грн.**

- За підвищення потужності вхідних автоматів електроенергії за кожний 1А - **200грн;**

- Для можливості щомісячного контролю споживання електроенергії контролерами - садоводам, які проживають на масиві постійно або залишають на зимовий період включеною електросистему – електролічильники встановити на електроопори;

- садоводам, які вводять нові об'єкти або перебудовують старі встановлювати лічильники тільки на опори на висоті **не більше 1,6 м** (згідно ПУЕ);

- обов'язкове пломбування ящика електролічильника.

- Оплата без облікового тимчасового споживання ел. енергії проводиться згідно окремих розрахунків, за заявленою садівником потужністю працюючих електроприладів. Розрахунки дійсні тільки на вказаний садівником день.

- Вуличне освітлення включати із настанням темноти і виключати в 23 години, в зимові місяці о 21 годині.

Установка ліхтарів на Магістральних вулицях здійснюється за рахунок СО «Трудовик». На вулицях в СТ – за рахунок вступних внесків, які нові садівники сплачують в СТ. Ліхтарі встановлюються на початку, на перехресті та в кінці вулиці.

- Ел. опори, які знаходяться на територіях садових ділянок, будуть обслуговуватися за рахунок садоводів, які самовільно зайняли землі загального користування. Вигорювати такі опори.

- Заборонити несанкціоновані земельні роботи на території загального користування масиву без належного допуску, затвердженого Радою.
- Заборонити шумові роботи (будівництво) на масиві:
 - з 01 травня по 30 серпня - на період канікул дітей та відпусток садоводів повністю.
 - з 01 вересня по 01 травня - в вихідні та святкові дні повністю, робочі дні з 18:00 до 09:00 год.
 - шумові святкові заходи заборонено проводити після 22 години.
 За порушення режиму відпочинку садоводів будинок від'єднується від електромережі без попередження. Повторне підключення – **1000 грн.**
- Заборонити розміщення палаток та паління вогнищ на берегах р. Десни та заток, в межах території СО «Трудовик». За порушення - штраф **3000 грн.**
- Заборонити в'їзд автотранспорту загальною вагою **більше 15т.**
 - Обрізка дерев під високовольтною лінією (ЛЕП) від ТП в с. Літки до території СО, та на магістральних дорогах здійснюється за рахунок бюджету СО «Трудовик».
 - Обрізка дерев на Прорізних вулицях та в садових товариствах – за рахунок садоводів. Обрізати дерева на відстань 2м вниз та від кінця траверси від ЛЕП (Правила охорони електричних мереж). Розчистити дороги загального користування від дерев та кущів.
 - Прибрати бордюри, шлагбауми, перешкоди та дерева на дорогах загального користування (вимога МНС). Термін виконання 10 днів. При невиконанні рішення Конференції будинок буде від'єднано від електропостачання. Повторне підключення – **1000 грн.**
 - Дозволити установку шлагбаумів на виїзді на беріг річки. Ключ від замків шлагбаумів передати на охорону.
 - Заборонити установку шлагбаумів між вулицями. **Штраф 1 000грн.**
 - Утримувати в належному стані територію, що примикає до садової ділянки на відстані 1 метр від межі ділянки – вирізати дерева та кущі . При невиконанні **штраф 2170грн.**
 - Підприємцю Попович – прибрати бетонні сходи на тротуарі загального користування. Термін виконання 10 днів. При невиконанні – від'єднати споруду від електромережі.
 - Адміністрації СО «Трудовик» утримувати громадський порядок на території СО «Трудовик» і березі р. Десна.
 - Zobov'язати Голів СТ виконати нумерацію будинків в відповідності з планом масиву. Поставити номери на ділянках.

- Садоводам вигулювати домашніх собак на повідку та наморднику, прибирати екскременти. За порушення **штраф 1000грн.** з виплатою в 10-дений строк. При несплаті – відключення від електропостачання.
- Адміністрації СО «Трудовик» сумісно з головами СТ провести ревізію під'єднання ділянок до центрального водопостачання, виявити несанкціоноване підключення.
- Садівники, які придбали садову ділянку, сплачують **вступні внески** (в розмірі трьох річних членських внесків) **100% в СТ** по тарифах, що діють на день надання пакету документів про зміну власника земельної ділянки.
- Укласти договір з АТ «Державний ощадний банк України» для оплати готівкових та безготівкових платежів СО «Трудовик» через термінали та каси Ощадбанку.
- Головам СТ обговорити в своїх товариствах та надати в Раду СО «Трудовик» пропозиції до плану удосконалення систем електро- та водозабезпечення Об'єднання.

Голова Ради СО «Трудовик»



Н.М.Киричук.