

ПРОЕКТ

ЗАТВЕРДЖЕНО

Радою Садівничого об'єднання

«Трудовик»

Протокол № 1 від 29 січня 2022 року

Голова Ради

Киричук Ніна Миколаївна



СТАТУТ

САДІВНИЧОГО ОБ'ЄДНАННЯ «ТРУДОВИК»

Ідентифікаційний код 23567169

(нова редакція)

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

- 1.1. Садівниче об'єднання «Трудовик» (надалі – Об'єднання) є неприбутковою організацією, яка створена шляхом добровільного об'єднання Садівничих Товариств (надалі – СТ), що територіально розташовані поряд. Об'єднання створено на підставі рішення Конференції засновників 51 (п'ятдесят одного) СТ від 20.05.1995 та зареєстровано рішенням виконавчого комітету Броварської районної ради Київської області від 31 липня 1995 року № 124.
- 1.2. Повна назва Об'єднання – **Садівниче об'єднання «Трудовик».**
- 1.3. Скорочена назва Об'єднання – **СО «Трудовик».**
- 1.4. Місцезнаходження Об'єднання: **07412, Київська область, Броварський район, село Рожни, вулиця Центральна, будинок 1А.**
- 1.5. Об'єднання здійснює свою діяльність відповідно до чинного законодавства та Статуту.
- 1.6. Доходи Об'єднання використовуються виключно для фінансування видатків на утримання такої неприбуткової організації, реалізації мети (цілей, завдань) та напрямів діяльності, визначених її установчими документами. Забороняється розподіл отриманих доходів (прибутків) Об'єднання або їх частини серед засновників (учасників), членів такої організації, працівників (крім оплати їхньої праці, нарахування єдиного соціального внеску тощо), членів органів управління та інших пов'язаних з ними осіб.
- 1.7. Членами Об'єднання є СТ, які є юридичними особами. До складу кожного СТ, що є членом Об'єднання, входять фізичні особи-садівники (надалі – Садоводи), які мають садову ділянку в межах СТ та мають статус члена СТ. Садоводи мають право користуватися послугами, надання яких забезпечує Об'єднання, та є кінцевими споживачами колективного побутового споживача.
- 1.8. Члени Об'єднання зберігають за собою повну організаційно-правову самостійність, права юридичної особи та керуються в діяльності своїми статутами. У відносинах, що виникають з питань участі члена Об'єднання чи/або Садовода в управлінні Об'єднання, інших правовідносин з Об'єднанням, положення Статуту Об'єднання є превалюючими.
- 1.9. Об'єднання є юридичною особою, яка діє на основі спільної власності, створеної за рахунок надходження членських внесків від Садоводів, інших джерел фінансування не заборонених чинним законодавством, самоуправління і самофінансування, господарської діяльності тощо, має самостійний баланс, поточний рахунок в банку, печатку і штамп із своїм найменуванням.
- 1.10. Власністю Об'єднання є належні йому основні фонди і майно, необхідне для виконання статутних завдань, будівлі, споруди, транспортні засоби, грошові кошти та інше майно. Майно, що набуто/створене СТ, яке входить до складу Об'єднання, є майном СТ, що знаходиться в управлінні Об'єднання.
- 1.11. Територія Об'єднання складається з земель, відведених в користування для членів Об'єднання, та закріплених за ними відповідними правовстановлюючими документами та індивідуальними актами.
- 1.12. Об'єднання не відповідає за зобов'язаннями членів Об'єднання, а члени Об'єднання не відповідають за зобов'язаннями Об'єднання.

2. МЕТА ТА ЗАВДАННЯ ОБ'ЄДНАННЯ

- 2.1. Об'єднання створено для захисту законних прав та інтересів Садоводів та СТ, які мають статус члена Об'єднання, соціальних, економічних, творчих, вікових, здоров'я, екологічних, садівничих та інших спільних інтересів.
- 2.2. Головним завданням Об'єднання є вирішення загальних питань щодо: благоустрою території Об'єднання; забезпечення Садоводів електроенергією, водою; будівництва та підтримання у належному стані доріг Об'єднання;

централізованого збору побутових відходів та їх вивозу; забезпечення охорони території спеціалізованими організаціями для безпеки садівників; розвитку торгівлі харчовими продуктами, побутовими товарами першої необхідності; інших важливих питань для ефективної діяльності Об'єднання.

- 2.3. Для виконання статутних завдань, Об'єднання у порядку, встановленому законодавством та цим Статутом:
 - 2.3.1. забезпечує проведення необхідних господарських робіт для підтримання життєздатності Об'єднання;
 - 2.3.2. разом із державними організаціями та установами, що забезпечують нагляд за дотриманням законодавства, здійснює серед своїх членів роз'яснювальну роботу по виконанню чинного законодавства;
 - 2.3.3. укладає договори, угоди, вступає в цивільно-правові відносини з іншими суб'єктами права, здійснює інші види діяльності, які не заборонені чинним законодавством;
 - 2.3.4. захищає законні права та інтереси своїх членів, в тому числі й у судовому порядку.

3. ПОРЯДОК НАБУТТЯ І ПРИПИНЕННЯ ЧЛЕНСТВА В ОБ'ЄДНАННІ

- 3.1. Членство в Об'єднанні є добровільним та ґрунтується на засадах визнання Статуту.
- 3.2. Членами Об'єднання є СТ – засновники Об'єднання та СТ, що прийняті в члени Об'єднання, які територіально розташовані поряд, визнають Статут Об'єднання і сприяють його діяльності.
- 3.3. Прийом у члени Об'єднання здійснюється за умови, що таке рішення підтверджене більшістю голосів всіх членів Ради Об'єднання і дотримана процедура прийняття в члени Об'єднання, що викладена у цьому розділі.
- 3.4. Прийом у члени Об'єднання здійснюється на підставі письмової заяви керівництва СТ та протоколу загальних зборів членів цього СТ. Питання про прийом у члени Об'єднання може бути розглянуте Конференцією Об'єднання виключно після попереднього, обґрунтованого рішення Ради Об'єднання про те, щоб рекомендувати або не рекомендувати Конференції прийняти нового члена Об'єднання. Зазначене рішення Ради Об'єднання має бути прийнято не пізніше, ніж за 90 (дев'яносто) календарних днів до проведення Конференції Об'єднання, на якому буде розглядатися питання про прийняття нового члена. Рішення Ради Об'єднання рекомендувати або не рекомендувати Конференції прийняти нового члена має бути оприлюднене шляхом розміщення інформації у вигляді об'яв, а повне рішення Ради Об'єднання із відповідним обґрунтуванням має бути розміщене на офіційному сайті Об'єднання та доступних електронних інформаційних ресурсах, а також належним чином вручене або направлене всім СТ - членам Об'єднання, не пізніше ніж за 60 (шістдесят) днів до дати проведення Конференції, на якій буде розглядатися питання про прийняття нового члена.
- 3.5. Рішення про прийняття у члени Об'єднання, прийняте Радою Об'єднання або Конференцією Об'єднання із порушенням положень цього розділу, є нікчемним.
- 3.6. СТ може бути виключене з Об'єднання за умови:
 - 3.6.1. добровільного виходу із Об'єднання на підставі поданої заяви керівника СТ та протоколу загальних зборів членів цього СТ;
 - 3.6.2. перешкоджання із боку керівництва СТ діям Об'єднання, направлених на забезпечення своєчасної оплати обов'язкових внесків та інших платежів, встановлених Конференцією Об'єднання;
 - 3.6.3. надання СТ згоди, дозволу або іншої форми погодження на підключення до електромережі споживачів або домоволодінь, які розміщені поза межами своїх

садових товариств, які були встановлені станом на набуття чинності цим Статутом або ж погоджені Конференцією Об'єднання за процедурою, передбаченою цим Статутом.

- 3.6.4. невиконання вимог Статуту Об'єднання та рішень Конференції Об'єднання.
- 3.7. Виключення з членів Об'єднання здійснюється Радою Об'єднання з наступним затвердженням Конференцією Об'єднання.
- 3.8. При добровільному виході або виключенні СТ з членів Об'єднання вступні, членські, цільові внески та майно загального користування (трансформатори, свердловини тощо), яке придбано Об'єднанням під час знаходження СТ у складі Об'єднання, не повертаються. Протягом 10 днів виключене з членів Об'єднання СТ від'єднується від мереж електро-, та водопостачання Об'єднання.
- 3.9. Продовження постачання електроенергії та водопостачання СТ, що виключені із складу Об'єднання, може здійснюватися на підставі окремого договору, укладеного із Об'єднанням, що має отримати попереднє схвалення Ради Об'єднання.
- 3.10. Суперечки, конфлікти у справах, що виникають між членами Об'єднання, між СТ та Об'єднанням вирішуються Радою Об'єднання. У разі незгоди з рішенням Ради Об'єднання таке рішення може бути оскаржено і розглядається Конференцією Об'єднання. Рішення Конференції Об'єднання може бути оскаржено в судовому порядку.

4. ПРАВА ЧЛЕНІВ ОБ'ЄДНАННЯ

- 4.1. Члени Об'єднання мають право через своїх уповноважених представників:
- 4.1.1. брати участь в управлінні справами Об'єднання, обговоренні і прийнятті рішень з усіх питань його діяльності у порядку, визначеному цим Статутом;
- 4.1.2. брати участь в роботі Конференції Об'єднання, вносити питання до порядку денного Конференції Об'єднання, шляхом подання до органу, що скликає Конференцію Об'єднання відповідного письмового звернення принаймні за 30 (тридцять) календарних днів до проведення Конференції Об'єднання, висловлювати пропозиції з будь-якого питання, що включено до порядку денного, брати участь у голосуванні на Конференції Об'єднання;
- 4.1.3. користуватися майном, будівлями, спорудами, електромережею із урахуванням обмежень що встановлені Об'єднанням та організацією – постачальником електроенергії, дорогами, водопроводом та іншими об'єктами, що належать Об'єднанню, або розташовані на його території. Права, встановлені цим пунктом, серед іншого включають і право СТ - члена Об'єднання укласти договір з Об'єднанням щодо використання приміщення Об'єднання для реєстрації офіційної адреси СТ та отримання кореспонденції, що може надходити на його адресу, причому розмір оплати за таким договором не може перевищувати 10 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян на рік;
- 4.1.4. на письмовий запит одержувати від Ради Об'єднання або посадових осіб Об'єднання інформацію з будь-якого питання діяльності Об'єднання, вносити пропозиції для покращення діяльності Об'єднання;
- 4.1.5. вимагати в установленому порядку переобрання членів Ради Об'єднання, Голови Ради Об'єднання, скликання позачергової Конференції Об'єднання;
- 4.1.6. подавати і отримувати обґрунтовані відповіді на письмові скарги на дії Ради Об'єднання, Контрольно-Ревізійної Комісії Об'єднання, які розглядаються органом, до якої скарга була адресована.
- 4.2. Члени Об'єднання мають також інші права, передбачені цим Статутом та чинним законодавством.

5. ОБОВ'ЯЗКИ ЧЛЕНІВ ОБ'ЄДНАННЯ

5.1. Члени Об'єднання зобов'язані:

5.1.1. Дотримуватись вимог чинного законодавства, рішень місцевих органів влади, Конференції Об'єднання, Ради Об'єднання, а також вимог Статуту.

5.1.2. Сприяти та не перешкоджати діям працівників Об'єднання, направлених на:

- недопущення або припинення порушень нормальних умов праці і відпочинку на території Об'єднання;
- недопущення або припинення порушень містобудівних, екологічних і санітарно-гігієнічних, протипожежних й інших вимог (норм, правил, нормативів) при будівництві і перебудові житлових, господарських будівель та споруджень на ділянці, відповідно до затвердженого планування;
- забезпечення екологічної та санітарної чистоти території, а також прилеглих до неї зеленої зони та рукава річки Десна;
- забезпечення своєчасної оплати Садоводами електроенергії, водопостачання, членських внесків, цільових та інших платежів;
- отримання та обробку інформації щодо Садоводів – членів СТ, яка є необхідною для ведення обліку та здійснення контакту у разі необхідності;
- ведення роз'яснювальної роботи щодо своєчасної оплати Садоводами членських, цільових внесків, коштів за використання електроенергії, водокористування, інших цільових надходжень.

5.1.3. Відшкодовувати у встановленому порядку збитки, завдані Об'єднанню.

5.2. Члени Об'єднання мають також інші обов'язки, передбачені цим Статутом та чинним законодавством.

6. ЗАХОДИ ВПЛИВУ ДО ЧЛЕНА САДОВОГО ТОВАРИСТВА – ЧЛЕНА ОБ'ЄДНАННЯ, ЯКИЙ ПОРУШУЄ СТАТУТ, НОРМИ ПОВЕДІНКИ, ПРАВИЛА ДОБРОСУСІДСТВА

6.1. До Садовода, який порушує правила і норми поведінки, або рішення які відповідно до Статуту Об'єднання, рішень його керівних органів і законодавства України є обов'язковими до виконання, можуть бути застосовані такі заходи впливу:

6.1.1. стягнення компенсації за використання води питної якості на полив садівничої ділянки, порушення правил поводження з відходами та інші порушення;

6.1.2. тимчасове відключення садової ділянки від електромережі;

6.1.3. стягнення завданих збитків, відшкодування понесених витрат;

6.1.4. позбавлення пільг, якщо такі були надані.

6.2. Застосування заходів впливу до Садоводів здійснюється Радою Об'єднання.

6.3. У випадках порушення Садоводом рішень, що прийняті відповідно до власного статуту СТ, в якому він перебуває, заходи впливу застосовуються Радою Об'єднання після розгляду письмового і вмотивованого звернення керівництва цього СТ, яке має бути подано до Ради Об'єднання і розглянуте протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання зазначеного подання.

7. ВНЕСКИ

7.1. «Членські внески» – це грошові кошти Садоводів, що вносяться до каси Об'єднання або іншим чином сплачуються на рахунок Об'єднання, і призначені для використання Об'єднанням для оплати поточних витрат, які пов'язані із його діяльністю, що направлені на цілі, передбачені Статутом. Розмір членських внесків, термін їх сплати, тарифи за електроенергію та постачання питної води, розміри інших обов'язкових платежів визначаються Конференцією Об'єднання.

- 7.2. «Садові внески» – це внески, які запроваджуються власним рішенням СТ і є обов'язковими виключно для Садоводів, які є членами цього СТ. За письмовою угодою між СТ і Об'єднанням, садові внески можуть сплачуватися через касу Об'єднання, при цьому Об'єднання не може вимагати щоб сплачені садові внески залишалися на рахунках Об'єднання понад 10 календарних днів, а плата, що має сплачувати СТ за таким договором, не може становити більше 5% від суми фактично сплачених садових внесків. Рішення про укладання такої угоди з Об'єднанням є виключним повноваженням СТ – члена Об'єднання.
- 7.3. «Вступні внески» – це грошові внески, що вносяться новим власником садової ділянки після її набуття і є власністю СТ, до складу якого входить садова ділянка нового власника. Розмір вступних внесків визначається кожним СТ самостійно і письмово повідомляється Об'єднанню. У разі неповідомлення Об'єднання про запровадження СТ вступного внеску, вважається що такий внесок відсутній.
- 7.4. Сплата внесків, передбачених цим розділом, є обов'язковою. Садовод, який має у власності більше ніж одну садову ділянку, сплачує внески за кожен ділянку окремо.
- 7.5. Садоводи, які не входять в СТ – члени Об'єднання, але користуються послугами, надання яких забезпечує Об'єднання, сплачують внески, передбачені цим розділом на загальних підставах, якщо інше не встановлено рішенням Конференції Об'єднання.

8. ПЛАТЕЖІ ЗА ЕЛЕКТРОЕНЕРГІЮ ТА ПОСТАЧАННЯ НА ДІЛЯНКУ ПИТНОЇ ВОДИ

- 8.1. Об'єднання є колективним побутовим споживачем електроенергії та відповідно до рішення НКРЕ України (лист від 10.04.2003 № 05-39-11/1195) має право визначати тарифи на оплату електроенергії для масиву Об'єднання. В основу розрахунку тарифу за використану електроенергію на масиві закладаються кошти за використану електроенергію по показниках приладу загального обліку на ТП в с. Літки та тарифу на електроенергію, визначеного Державою для садівничих товариств. Тарифи, визначені Державою для садівничих товариств, збільшуються за рахунок: втрат у мережах масиву та трансформаторах, використання електроенергії для нічного освітлення та роботи насосних станцій, обслуговування функціонування адміністративних та технічних будівель Об'єднання, споживання електроенергії, не облікованої лічильниками окремих садоводів тощо.
- 8.2. Подача електроенергії у садові будинки здійснюється при обліку електроенергії електронним лічильником, модель якого погоджена рішенням Ради Об'єднання, розташованому на електричній опорі або видимому з дороги фасаді будинку. При порушеннях обліку може здійснюватися тимчасове відключення садової ділянки від електромережі.
- 8.3. Плата за використану електроенергію проводиться щомісячно відповідно до показань індивідуального електронного лічильника Садовода.
- 8.4. Комерційні підприємства та інші організації, які користуються електроенергією, постачання якої забезпечує Об'єднання, оплачують використану електроенергію на загальних підставах, якщо інше не встановлено рішенням Конференції Об'єднання чи відповідним договором з Об'єднанням.
- 8.5. Розміри тарифів за споживання електроенергії є єдиними для всіх садоводів та встановлюються Конференцією Об'єднання. Умови підключення та відключення споживачів від електромережі, порядок технічного обслуговування, штрафні санкції за порушення порядку користування електричною енергією тощо, встановлюються рішенням Ради Об'єднання.
- 8.6. При зміні тарифів на електроенергію, що визначені Державою для садівничих товариств, пропорційно змінюються і тарифи на електроенергію, затверджені рішенням Конференції Об'єднання. Рішення про таку зміну тарифів приймає Рада Об'єднання.

- 8.7. Садові товариства можуть прийняти рішення про перехід на колективну форму споживання електроенергії, але виключно у разі наявності технічної можливості для цього та за погодженням з Радою Об'єднання. В такому випадку:
- 8.7.1. плата за використану електроенергію для таких СТ вноситься СТ до Об'єднання на підставі показань загального лічильника що встановлено для даного СТ;
- 8.7.2. СТ самостійно збирає від Садоводів, що входять в це СТ, кошти за використану електроенергію без участі працівників Об'єднання;
- 8.7.3. тариф для СТ, що перейшло на колективну форму споживання електроенергії, визначаються індивідуально відповідно до рішення Ради Об'єднання або згідно умов договору, укладеного між таким СТ та Об'єднанням;
- 8.7.4. відповідальність за порушення умов споживання електроенергії та строків оплати за неї несе СТ, що перейшло на колективну форму споживання електроенергії, та до нього можуть бути застосовані заходи впливу, передбачені розділом 6 цього Статуту для Садоводів або умовами договору, укладеного між таким СТ та Об'єднанням.
- 8.8. За водопостачання на ділянку питної води Садовод вносить щорічну плату в розмірі, встановленому Конференцією Об'єднання. Використання води питної якості на полив садівничої ділянки заборонено. Порушників цих вимог може бути від'єднано від мережі подачі води. Умови підключення та відключення споживачів від водопостачання, порядок технічного обслуговування, штрафні санкції за порушення порядку користування питною водою тощо, встановлюються рішенням Ради Об'єднання.

9. ГРОШОВІ КОШТИ ОБ'ЄДНАННЯ

- 9.1. Грошові кошти Об'єднання формуються за рахунок надходжень, передбачених Статутом та іншої діяльності, що не заборонена чинним законодавством.
- 9.2. Грошові кошти витрачаються відповідно до кошторису, який приймається Радою Об'єднання та затверджується на Конференції Об'єднання. В разі якщо кошторис, прийнятий Радою Об'єднання на поточний рік, не затверджується Конференцією Об'єднання, то діє кошторис минулого року. Рада Об'єднання має право схвалити перевищення витрат по окремих статтях кошторису від запланованої суми, але так, щоб не перевищувати сумарних витрат, прийнятих Конференцією Об'єднання, або за рахунок перевиконання дохідної частини кошторису.
- 9.3. Рішенням Конференції Об'єднання може бути утворено резервний фонд Об'єднання, інші цільові фонди.

10. ОРГАНИ УПРАВЛІННЯ ТА ІНШІ ОРГАНИ ОБ'ЄДНАННЯ

- 10.1. Органами управління Об'єднання є:
- Конференція повноважних представників членів Об'єднання;
 - Рада Об'єднання;
 - Правління Об'єднання.
- 10.2. Наглядова Рада Об'єднання є консультативним та контролюючим органом Об'єднання, Контрольно-Ревізійна Комісія Об'єднання є контролюючим органом Об'єднання.
- 10.3. В Об'єднанні можуть бути створені інші органи у відповідності до Статуту та чинного законодавства.
- 10.4. Кожний орган Об'єднання уповноважений приймати рішення на своєму рівні, залежно від конкретних повноважень, які йому надаються Статутом, чинним законодавством, іншими актами, які є обов'язковими згідно з положеннями Статуту та/або нормами чинного законодавства.

11. КОНФЕРЕНЦІЯ ОБ'ЄДНАННЯ

- 11.1. Вищим органом управління Об'єднання є Конференція повноважних представників членів Об'єднання (надалі – Конференція Об'єднання).
- 11.2. Конференція Об'єднання має наступні повноваження:
 - 11.2.1. затверджує Статут Об'єднання, та інші нормативні документи локального характеру, вносить до них зміни та доповнення, затверджує нову редакцію вищезазначених документів;
 - 11.2.2. обирає терміном на 3 (три) роки Голову Ради Об'єднання, Раду Об'єднання та Наглядову Раду Об'єднання;
 - 11.2.3. приймає рішення про прийняття нових членів Об'єднання або виключення з членів Об'єднання із дотриманням процедур, що встановлені цим Статутом;
 - 11.2.4. погоджує укладення Радою Об'єднання договору на суму понад 250 (двісті п'ятдесят) тисяч гривень;
 - 11.2.5. затверджує кошторис, встановлює розміри членських внесків, тарифи за споживання електроенергії та питної води, розміри інших обов'язкових платежів;
 - 11.2.6. здійснює розпорядження майном Об'єднання відповідно до чинного законодавства та цього Статуту;
 - 11.2.7. заслуховує звіти Голови Ради Об'єднання та Контрольно-Ревізійної Комісії Об'єднання;
 - 11.2.8. розглядає скарги членів Об'єднання на рішення Ради Об'єднання, Наглядової Ради та Контрольно-Ревізійної Комісії Об'єднання;
 - 11.2.9. вирішує питання припинення діяльності Об'єднання, реорганізації чи вступу до інших організацій чи виходу із них;
 - 11.2.10. здійснює інші повноваження, які випливають із положень Статуту та чинного законодавства.
- 11.3. Конференція Об'єднання може бути:
 - 11.3.1. щорічною звітною, яка скликається один раз на рік;
 - 11.3.2. звітно-виборною, яка скликається один раз на 3 (три) роки;
 - 11.3.3. позачерговою.
- 11.4. Конференція Об'єднання є правомочною якщо в ній прийняли участь більш як 50% повноважних представників членів Об'єднання, які представляють інтереси більш як 50% від загального числа всіх Садоводів всіх СТ – членів Об'єднання.
- 11.5. Конференція Об'єднання скликається Радою Об'єднання, а у випадках вичерпний перелік яких наведено у розділі, що регламентує діяльність Наглядової Ради, Конференція може бути скликана Наглядовою Радою.
- 11.6. При проведенні звітно-виборної Конференції Об'єднання претенденти на обрання Голови Ради Об'єднання, членом Ради Об'єднання не пізніше, ніж за 30 (тридцять) календарних днів до початку Конференції Об'єднання направляють на адресу органу, що уповноважений проводити Конференцію Об'єднання, автобіографію з зазначенням освіти, професійної діяльності, а також копії документів які засвідчують відсутність заборгованості перед Об'єднанням, та що кандидату в члени Ради Об'єднання належить садова ділянка що входить до одного із СТ – членів Об'єднання. Під належністю ділянки слід розуміти право приватної власності або право спільної сумісної власності, або право спільної часткової власності, що має бути підтверджено наданням відповідних документів. У разі якщо Рада Об'єднання не вчинила необхідних дій щодо реєстрації кандидата, що відповідно Статуту має право бути обраним, і не надала такому кандидату можливості бути обраним, то рішенням Наглядової Ради Об'єднання, проведення звітно-виборної конференції переходить до Наглядової Ради Об'єднання.

- 11.7. Позачергова Конференція Об'єднання скликається Радою Об'єднання у випадках:
- 11.7.1. дострокового складання повноважень (усунення від виконання повноважень) Головою Ради Об'єднання (заява про звільнення за власним бажанням, у зв'язку з хворобою) або його смертю;
 - 11.7.2. кількість членів Ради Об'єднання стала меншою ніж 50% від її загального складу;
 - 11.7.3. на вимогу не менше 50% членів Об'єднання, які представляють інтереси не менше 50% від загального числа всіх Садоводів всіх СТ – членів Об'єднання, якщо рішення про це прийнято загальними зборами кожного такого члена Об'єднання;
 - 11.7.4. у надзвичайних випадках.
- 11.8. У разі, якщо відповідно до законодавства України, передбачена можливість проведення Конференції Об'єднання за ініціативою меншої кількості членів, СТ можуть самостійно ініціювати, організовувати і проводити позачергову Конференцію Об'єднання, без участі керівних органів Об'єднання, але з обов'язковим дотриманням Статуту.
- 11.9. Порядок проведення Конференції Об'єднання за рішенням Ради Об'єднання або Наглядової Ради Об'єднання:
- 11.9.1. Ініціатор скликання позачергової Конференції Об'єднання повідомляє відповідний керівний орган про необхідність проведення позачергової Конференції Об'єднання шляхом подання письмового звернення та документів відповідно оформлених, які обґрунтовують необхідність проведення позачергової Конференції Об'єднання.
 - 11.9.2. Рада Об'єднання, а у випадках передбачених цим Статутом Наглядова Рада Об'єднання, скликає Конференцію Об'єднання та призначає дату проведення Конференції Об'єднання протягом терміну, необхідного для перевірки достовірності документів, які подані ініціатором, але не пізніше, ніж через 30 (тридцять) календарних днів з моменту отримання письмової вимоги ініціатора проведення позачергової Конференції Об'єднання і повідомляє членів Об'єднання про скликання Конференції Об'єднання не пізніше, ніж за 30 (тридцять) календарних днів до дня її проведення, а у надзвичайних випадках – не пізніше, ніж за 7 (сім) календарних днів.
- 11.10. Повноважним представником члена Об'єднання на Конференції Об'єднання від СТ є керівник, відомості про якого внесені до Державного реєстру. При відсутності керівника СТ з поважних причин, мандат видається його заступнику, повноваження якого повинні бути підтверджені нотаріально посвідченою довіреністю, виданою керівником СТ, або витягом з Державного реєстру. У виключних випадках (хвороба чи смерть керівника СТ тощо) повноваження представника СТ можуть бути підтверджені оформленим відповідно до вимог законодавства рішенням загальних зборів цього СТ, на яких в якості спостерігача був присутній офіційний представник Об'єднання, про що свідчить його власноручний підпис в протоколі загальних зборів цього СТ, та письмовим підтвердженням офіційного представника Об'єднання щодо відсутності порушень під час проведення загальних зборів цього СТ.
- 11.11. Кількість Садоводів, що представляє кожен член Об'єднання, дорівнює кількості домоволодінь (садових діляниць) які входять до складу СТ на момент прийняття цього Статуту і зазначені в Додатку, що є невід'ємною частиною Статуту. Кількість Садоводів нових членів Об'єднання визначається на момент прийняття такого члена відповідно до положень цього Статуту.
- 11.12. Рішення на Конференції Об'єднання приймаються шляхом голосування відповідних повноважних представників членів Об'єднання за кожне питання

порядку денного шляхом відкритого або таємного голосування. У необхідних випадках голосування може проводитись методом заочного письмового опитування чи у режимі відеоконференції (з обов'язковою фіксацією). Порядок голосування вирішується Радою Об'єднання.

- 11.13. Повноважний представник члена Об'єднання має право проголосувати по будь-якому питанню порядку денного Конференції Об'єднання заочно-письмово, подавши відповідну заяву до органу, що проводить Конференцію Об'єднання, не пізніше ніж за 7 (сім) днів до її проведення, та повернувши видані йому бюлетені для голосування не пізніше дня проведення Конференції Об'єднання.
- 11.14. Рішення Конференції Об'єднання вважаються прийнятими, якщо за них проголосували більш як 50% повноважних представників членів Об'єднання, які отримали мандат, та представляють більш як 50% від загального числа всіх Садоводів всіх СТ – членів Об'єднання. Підрахунок голосів здійснюється лічильною комісією, яка оформлює результати голосування протоколом.
- 11.15. Щорічну звітну, звітно-виборну, позачергову Конференцію Об'єднання відкриває Голова Ради Об'єднання або Голова Наглядової Ради у тих випадках, коли Конференція Об'єднання відповідно до Статуту скликається Наглядовою Радою Об'єднання. Голова Конференції Об'єднання та секретар Конференції Об'єднання обирається відкритим голосуванням із числа повноважних представників членів Об'єднання. Після обрання голови Конференції Об'єднання останній продовжує роботу Конференції Об'єднання.
- 11.16. На Конференції Об'єднання обираються робочі органи: голова та секретар Конференції (президія) та лічильна комісія.
- 11.17. В разі порушення порядку скликання та проведення Конференції Об'єднання, що передбачені цим Розділом, Конференція Об'єднання вважається такою, що не відбулась, а рішення, прийняті на ній – недійсними.

12. РАДА ОБ'ЄДНАННЯ

- 12.1. В період між Конференціями Об'єднання вищим виконавчим органом Об'єднання є Рада Об'єднання, яка є колегіальним органом та підзвітна Конференції Об'єднання. Рада Об'єднання обирається на Конференції Об'єднання строком на 3 (три) роки. Член Ради Об'єднання не може бути найманим працівником чи обіймати посади в інших органах Об'єднання.
- 12.2. До компетенції Ради Об'єднання належить:
 - 12.2.1. скликання Конференції Об'єднання та забезпечення виконання рішень Конференції Об'єднання;
 - 12.2.2. прийняття рішення про створення/ліквідацію Правління Об'єднання, призначення членів Правління Об'єднання та укладення/змінення/розірвання з ними строкових договорів;
 - 12.2.3. створення/ліквідація підконтрольних та підзвітних Раді Об'єднання виконавчих органів та делегування ним частини своїх повноважень, але лише тих, що стосуються господарської діяльності Об'єднання;
 - 12.2.4. усунення Голови Ради Об'єднання від виконання своїх повноважень у порядку і випадках, передбачених Статутом;
 - 12.2.5. затвердження та внесення змін до штатного розпису та посадових окладів працівників Об'єднання, посадових інструкцій, положень про матеріальну відповідальність тощо;
 - 12.2.6. реалізація проєктів забудови території Об'єднання і утримання господарських об'єктів Об'єднання в належному працездатному стані;
 - 12.2.7. попередній розгляд і надання погодження на укладання, розірвання та змінення будь-яких договорів Об'єднання, а також використання коштів Об'єднання;