

ТРУДОВИК

бюлетень №3

НОРМАЛІЗАЦІЯ ВОДОПОСТАЧАННЯ

Постачання питної води вдалося суттєво покращити. Протягом всього липня та серпня Адміністрація СО «Трудовик» проводила роботу, щоб отримати дозвіл на підвищення ліміту водозабору із свердловин (надр).

Це було непросте завдання, тому що порівняно нещодавно адміністрація вже «вибила» підвищення лімітів більш як у два рази! На жаль, багато садочодів відреагували на збільшення

лімітів відповідним збільшенням системи шлангів для поливу городів. Це не тільки заборонено, але і безвідповідально по відношенню до своїх сусідів. Спроби пояснити в Держдепартаменті, що садочодів у нас не 12 тисяч, а 40 тисяч на менше як 3 тисячі будинків, і що через спеку кожен садочод, включно із дітьми «випиває» не 40 літрів води в день, а 100, дуже не просто (спробуйте реально випити хоча б 10). Ми ж

не могли сказати, що додаткові десятки літрів необхідні нам тому, що окремі садочоди «вдосконалили» систему поливу, яка вже тоннами виливає воду на величезні городи та трав'яні газони. Ми ще раз просимо садочодів, які потребують значного обсягу води для поливу користуватися спеціальними колективними системами поливу або, за відсутності таких систем, облаштувати власні індивідуальні свердловини.

Проведено капітальний ремонт водонапірної башти

При спробі ліквідувати протікання в основі башти, яка знаходиться на 3-ій північній вулиці, стало зрозуміло, що нижня частина башти, яка перебуває під землею — просто згнила. Через це, в нижній частині башти скопилось понад метр мулу і бруду, і все це потрапляло у питну воду! Стало очевидно — ремонт має бути капітальним!

Додатково, уже в процесі ремонту, стало зрозуміло, що і верхня частина башти ушкоджена (не герметична) і пташиний послід, із гнізда лелек, яких ми всі любимо потрапляє у питну воду. Вирішити цю проблему, не зашкоджуючи птахам було не просто, але ми це зробили. Башта була повністю очищена від бруду, довелося зняти значний шар іржі. Після цього всі виявлені пошкодження були ліквідовані, внутрішні поверхні протерті, а зовнішні якісно оброблені ґрунтом, фарбою і смолою. В процесі ремонту також виявлено, що башта закріплена

неналежним чином і тому могла у просто впасти. Зараз башту укріплено в своїй основі, для чого виконано армування, використано понад 5 тон бетону. Пізніше будуть натягнуті стабілізуючі троси, які не повинні провисати і мають бути не тоншими за 15 мм в діаметрі, що раніше також не було дотримано.

Незважаючи на надскладну економічну ситуацію нам вдалося провести значний комплекс ремонтних робіт. Але, як би хоч один раз на 10 років, проводилися хоча б мінімальні профілактичні роботи, таких значних витрат і виходу із ладу башти, яка так потрібна в літній сезон, не відбувалося б. Тепер доведеться інспектувати інші 2 башти, але якщо постане питання, що і там необхідно проводити такий самий капітальний обсяг робіт, то проблема коштів буде значною.

На жаль, ми всі перестали усвідомлювати, що більша частина капітального будівництва була здійснена у на-

шому садочоду об'єднанні іще за радянських часів. Мова іде і про систему водопостачання, яка складається із трьох башт та майже трьох десятків кілометрів водогону, і про велику електричну мережу. Все це приходить у занепад і якщо над цим зараз не замислитися, якщо не побачити очевидного, то це закінчиться погано. Ніщо не працює вічно. Протягом останніх десятиліть ні копійки не відкладалося у фонди відновлення інфраструктури, а існуючі мережі використовувались безвідповідально. Незаконні врізки у водогін, закриття очей на підключення садочодами надмірного навантаження до електричної мережі, призводить до постійних перевантажень і поломок. Виявлення цих порушень та створення умов, що мінімізували можливість зловживання наштовхуються на величезний опір. Нерідко такий опір організовується саме тими, хто хоче продовжувати "споживати" за рахунок інших.

Розчистка рукава р. Десни

Це величезна і складна робота яка, як правило, здійснюється в рамках державних програм. Опікується такими питаннями Область, в особі Облводгоспу.

Навіть якби ми захотіли в цих непростих умовах спробувати зробити все самотійно, то для того, щоб розчистити рукав р. Десни потрібно укласти офіційний договір, а для того щоб укласти офіційний договір потрібно спочатку зробити проект. Без проекту укласти офіційний договір незаконно, а збирати «чорний нал» керівництво СО «Трудовик» не буде, бо все має бути прозоро! Крім всього, треба

ще й усвідомлювати, що подібні роботи коштують понад мільйон і зібрати такі кошти із дворів неймовірно складно (тільки вартість узгодженого проекту становить понад 100 тис грн!). А крім водоєм є ще проблеми з електромережею і водопостачанням, і все вимагає негайної уваги і ресурсів, яких немає (ми ж не можемо збільшити внески у 10 разів, щоб по-вирішувати всі проблеми, які зібрались за 30 років!)

Саме тому ми пробуємо добитися того, щоб існуючий старий проект з розчистки рукава р. Десни, який був колись розробле-

ний на замовлення «Облводгоспу» і під який в обласному бюджеті закладені кошти (закладені, але не виділені) був все ж таки реалізований. СО Трудовик буде залучати ініціативних садоводів до цього процесу. Нам потрібні не тільки люди, які здатні критикувати, але й ті, які готові витратити свій час і працювати. Якщо серед садоводів є людина, готова взяти на себе функцію координатора цього проекту і займатися цим на постійній основі (на громадських засадах) - запрошуємо запропонувати свою кандидатуру.

Передача електромережі СО «Трудовик» до РЕМ і зниження тарифів на електроенергію

Наявність власної мережі - це не тільки надзвичайно великий обсяг технічних робіт із підтримки та обслуговування, але і проблеми по роботі із боржниками і тими які беруть енергію «мимо лічильників», примушуючи інших платити за себе. Все це призводить до того, що вартість одного кіловата обходиться кожному садоводу значно дорожче. Саме тому окремі садоводи зверталися із пропозицією передати нашу мережу до Броварського РЕМ, що, на їх думку, дозволило б отримувати більш дешевий тариф. Щодо формування тарифу, НКРЕ повідомляє, що садівничі товариства розраховуються за спожиту електроенергію з енергопостачальником (РЕМ) по показниках загального приладу обліку (для СО «Трудовик» це лічильник, встановлений на ТП в с. Літки). Загальний прилад обліку враховує електроенергію, спожиту всіма членами садівничого об'єднання, витрати в ЛЕП та ТП, освітлення вулиць, роботу насосів, а також безоблікове споживання електричної енергії окремими садоводами. Загальна кількість використаної електроенергії розподіляється порівну між членами товариства. Адміністрація СО «Трудовик» провела попередні консультації щодо передачі нашої мережі з представниками РЕМ.

РЕМ готовий розглядати це питання, але тільки після того, як СО «Трудовик», за свій кошт (а значить, за кошти садоводів) здійснить багатомільйонну модернізацію мереж. Тобто спочатку СО «Трудовик» повинен модернізувати мережі до рівня вимог 21 століття, а потім вони нас згодні брати. Мінімальні вимоги РЕМ включаються заміну всіх старих ліній на нові, виніс всіх лічильників і суттєвого нарощування потужності трансформаторів. Лінії електромережі садівничих товариств, які експлуатує СО «Трудовик» були побудовані біля 35 років тому назад розраховані на використання садовим будинком приладів

(лампи освітлення, холодильник, інше) потужністю 0,5 кВт. Потужність побутових приладів в будинках збільшилась у десятки разів. Мала пропускна спроможність проводів, зменшення їх перерізу від скрутки після поривів, перемикання проводів деревами призводять до втрат у мережі до 20 відсотків електроенергії та зниження напруги у мережі до 160-180 вольт. Нерівномірність навантаження фаз трансформаторів призводять також до зниження напруги, а також до виходу з ладу окремих їх складових. Враховуючи викладене Обласна Інспекція енергозбереження видала припис об'єднанню, а Рада СО «Трудовик» прийняла рішення від 06.09.2014 р. про ремонт ЛЕП - заміну до жовтня 2015 року провідної лінії електромережі на кабельну, що зможе значно знизити втрати електроенергії та стабілізувати напругу у мережі. Адміністрація СО «Трудовик» почала роботу по виконанню цього рішення. Було прийнято рішення проводити цю роботу по садівничим товариствам. Першим товариством по виконанню робіт по ремонту мереж став «Меліоратор». На прохання СО «Трудовик» електромонтажна фірма «Універсал» Облкіівенерго, безкоштовно розробила схему проведення цієї роботи окремо на території СТ «Меліоратор» (Мінводгосп, вул. 2 Центральна - 5 Центральна (права сторона) - всього 70 будинків). Крім того, враховуючи, що трансформатор, до якого підключена наша мережа розташовано біля шлагбаума, та згоду окремих садоводів вулиць 1 Центральна та 5 Центральна, включено в цю схему 22 будинки по вул. 1 Центральна, СТ «Меліоратор» (дослідно-експериментальний завод Мінсільбуду), та 10 будинків СТ «Нива» (ліва сторона вул. 5 Центральної). Всього схемою передбачено заміна електромережі до 102 будинків. Організація цих робіт та збір садоводами коштів продовжувався більш як півроку. У даний час мон-

тажні роботи по проведенню ізоляваного кабелю замість проводів завершуються, за кілька днів планується подача по лінії струму та приєднання до ТП. Також встановлюється окремий лічильник та запобіжник на цю лінію.

Тому звинувачення Адміністрації СО «Трудовик» у небажання віддати все до РЕМ виглядають просто недолугими, тому що такий крок дозволив би адміністрації скинути із себе величезний тягар. Бажаання садоводів для переходу в РЕМ недостатньо, треба і готовність РЕМ прийняти нас, а її немає. У даний час садівничим товариствам треба більш активно проводити роботи по ремонту ЛЕП.

**Попереджаємо садоводів
які не провели заміну
старих лічильників та їх
винесення на зовнішню,
видиму для контролю,
стінку.**

**На виконання рішення
Конференції, Рада СО
«Трудовик» 15.08.2015,
ухвалила початок робіт
по відключенню таких
ділянок (будинків)
від електромережі
СО «Трудовик»**